

## Договор Аренды (проката) № \_\_\_\_\_

г. Минск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ошансэ»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Хвашевского Н.Г., действующего на основании устава, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

**1.1. Арендодатель передает Арендатору кровать медицинскую КРМК2, (далее – Товар). Оценочная и компенсационная стоимость товара на момент заключения договора составляет 1 282,80 (одна тысяча двести восемьдесят два рубля 80 копеек) белорусских рублей.**

**1.2. Арендодатель** гарантирует, что на момент заключения договора товар, сдаваемый в аренду, принадлежит **Арендодателю** на праве собственности, не заложен и не арендован, не является предметом исков третьих лиц.

**1.3. Данный договор не предусматривает возможности выкупа Арендатором арендуемого имущества.**

### 2. Срок аренды, размер арендной платы

**2.1. Арендодатель** передает **Арендатору** товар на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.

**2.2. Размер арендной платы за один день аренды составляет: \_\_\_\_\_.** Общая сумма арендной платы, на момент заключения настоящего договора, составляет **80,00 (Восемьдесят белорусских рублей 00 копеек).** Общая сумма арендной платы автоматически корректируется при продлении срока аренды.

**2.3. Факт перечисления денежных средств Арендатором** в порядке, определенном Договором либо приемки Товара, свидетельствует о принятии Товара в технически исправном состоянии, отсутствием нарушений внешнего вида Товара, в надлежащей комплектации и соответствующим предмету настоящего Договора.

**2.4. Окончанием срока аренды** является момент передачи **Арендатором** товара **Арендодателю** по акту приема-передачи.

**2.5. Если по каким-либо причинам Арендатор** возвратит товар **Арендодателю** раньше срока, оговоренного в пункте 2.1 настоящего договора, **Арендатор** не в праве требовать от **Арендодателя** соответствующего пропорционального расчета и уменьшения размера общей суммы арендной платы.

**2.6. Стороны** настоящего договора пришли к соглашению о том, что правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве **Арендатора** на заключение договора на новый срок к настоящему договору не применяется.

**2.7. Плата за аренду** вносится Арендатором при оформлении договора за весь период аренды.

### 3. Правила и обязанности сторон.

#### 3.1. Арендатор:

3.1.1. Перед приемкой Товара, **Арендатор** должен проверить соответствие фактически получаемых предметов и их комплектующих с перечнем предметов, указанных в договоре, внешний вид и работоспособность каждого предмета, наличие и целостность пломб на товаре (если имеются). В случае видимых недостатков, а также повреждений, наличия царапин или

иных воздействий на внешней стороне Товара, указать об этом в отдельном документе при приемке. Отсутствие указанных замечаний подтверждает надлежащее состояние Товара.

3.1.2. **Арендатор** обязан вернуть взятые в аренду товары в том же состоянии, в котором он их получил в момент выдачи. Наличие всех комплектующих, указанных в договоре, обязательно. Если в процессе эксплуатации **Арендатором** имущество аренды было подвергнуто изменению (в частности, наличие следов крови, слизи, иных веществ), и его внешний вид изменился, то **Арендатор** обязан принять меры для возврата имущества аренды в первоначальном (в котором товар был выдан **Арендатору**) виде. При приведении имущества в порядок, **Арендатор** должен проследить, что бы предмет аренды не потерял своих свойств, эксплуатационных и технических данных.

Проверка исправности возвращаемого предмета проката производится в присутствии **Арендатора**. При возврате имущества в договоре делается об этом отметка, отсутствие данной отметки означает, что товар находится во временном владении и пользовании **Арендатора**.

3.1.3. Не имеет право сдавать товар в субаренду, отдавать арендные права в залог.

3.1.4. В полном объеме несет ответственность за вред, причиненный арендуемым товаром (его механизмами, оборудованием, комплектующими) личности или имуществу граждан, а также имуществу юридических лиц.

3.1.5. *Если в течение 2 (двух) суток после завершения аренды Арендатор не вернет взятые предметы или не продлит аренду (прокат), Арендодатель имеет право признать Арендатора нарушившим договор аренды и применить к нему санкции, указанные в пп. 52, 54, 55 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14 декабря 2004 г. N 1590 «Об утверждении правил бытового обслуживания потребителей».*

3.1.6. Арендатор, в случае намерения продлить срок аренды, обязан произвести арендную плату на новый период аренды в сумме, в соответствии с планируемым сроком аренды с учетом условий пункта 2.2. договора.

#### **4. Ответственности сторон и порядок разрешения споров.**

**4.1.** При задержке Арендатором арендуемого имущества на срок более 5 (пяти) суток, помимо арендной платы, за время задержки, уплачивается дополнительно штраф в размере суммы арендной платы за 30 (тридцать) суток, а также оплачивается доставка арендуемого товара за счет собственных средств по адресу места нахождения Арендодателя.

**4.2.** В случае задержки расчета по арендной плате, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1% невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки оплаты.

**4.3.** В случае кражи, утери, уничтожения арендуемого имущества Арендатор выплачивает Арендодателю полную стоимость товара, указанную в пункте 1.1 настоящего договора. Оплата должна быть совершена в течении 5 (пять) календарных дней с момента кражи, утери, уничтожения товара.

**4.4.** В случае повреждения товара Арендатор обязан выплатить Арендодателю полную сумму, необходимую на восстановление товара, либо произвести надлежащий ремонт за счет собственных средств. Стоимость, подлежащая возмещению Арендодателю, определяется справкой Арендодателя, составленной в одностороннем порядке Арендодателем с приложением документов, подтверждающих понесенные затраты или которые Арендодатель может понести, и включает в себя расходы по ремонту, транспортировке, хранению Товара, расходы по приобретению комплектующих изделий и прочие затраты, необходимые для восстановления Товара.

**4.5.** Арендодатель отвечает за имевшее место поломку до передачи сданного в аренду (прокат) товара, полностью либо частично препятствующие эксплуатации его. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду товара, которые не были отмечены в акте приема

сдачи товара, не отвечает за поломки частей и деталей товара в процессе эксплуатации Арендатором и их последствия.

**4.6.** Во всем остальном, что касается ответственности стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

**4.7.** Стороны обязуются при возникновении разногласий по настоящему договору в обязательном порядке первоначально разрешать их путем соответствующих обращений и переговоров.

**4.8.** В случае не достижения сторонами компромисса спор разрешается в соответствующем суде Республики Беларусь.

## **5. Порядок изменения и расторжения договора.**

**5.1.** Изменения (дополнения) или расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон или судом в случаях предусмотренным законодательством Республики Беларусь. Арендодатель имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы в течении 2 (двух) дней с момента подписания настоящего договора.

**5.2.** Настоящий договор составлен на трех листах в двух экземплярах для каждой из сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в случае, если они составлены письменно и подписаны сторонами.

**5.3.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами обязательств по данному договору.

**5.4.** По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

### **Арендодатель:**

#### **ООО «Ошансэ»**

Адрес: РБ, а.г. Сухорукие, ул. Базовская-1А

р/с BY57 PJCB 3012 0791 7010 0000 0933

в ОАО Приорбанк ВІС PJCBVY2X

адрес банка: 220123, Г. Минск, ул. веры Хоружей, 31А

УНП 193 678 085 ОКПО 506994715000

e-mail: medhelp.by@gmail.com

сайт: <https://med-help.by>

тел +375 29 1-793-793, +375 29 2-793-793(сб/вс – по согласованию)

**Директор - Хващевский Н.Г.** \_\_\_\_\_

### **Арендатор**

**ФИО:**

**Паспорт (серия, номер) :**

**Выдан (кем, когда)**

**Прописан:**

**Телефоны**

**Адрес доставки:**

**Подпись Арендатора** \_\_\_\_\_

**Акт приёма-передачи Арендуемого имущества  
к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящим актом подтверждается передача Арендодателем Арендатору по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года следующего имущества (товара):

Наименование товара Аренды (проката):

**Кровать медицинская КРМК2 (1 шт)** \_\_\_\_\_

Документы и комплектация товара:

**Комплектация товара: кровать медицинская КРМК2 (1 шт), матрас MB2 – (1 шт), стенка боковая Б (2 шт), стойка и подвеска СТ (1 шт).**

Выявленные дефекты при сдаче товара в аренду (прокат)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
-Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Арендодатель \_\_\_\_\_

Сведения о возврате товара:

Дата возврата: \_\_\_\_\_

Выявленные дефекты при приеме товара, сдаваемого в аренду (прокат), а также комплектация:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Арендодатель \_\_\_\_\_

**Арендодатель:**

**ООО «Ошансэ»**

**Адрес: РБ, а.г. Сухорукие, ул. Базовская-1А**

**р/с BY57 PJCB 3012 0791 7010 0000 0933**

**в ОАО Приорбанк ВИС PJCBVY2X**

**адрес банка: 220123, Г. Минск, ул. веры Хоружей, 31А**

**УНП 193 678 085 ОКПО 506994715000**

**e-mail: medhelp.by@gmail.com**

**сайт: <https://med-help.by>**

**тел +375 29 1-793-793, +375 29 2-793-793(сб/вс – по согласованию)**

**Директор - Хващевский Н.Г.** \_\_\_\_\_

**Арендатор**

**ФИО:**

**Паспорт (серия, номер) :**

**Выдан (кем, когда)**

**Телефоны**

**Адрес доставки:**

**Подпись Арендатора** \_\_\_\_\_